

NOTICE D'ACCUEIL

AUX NOUVEAUX HABITANTS

COMMUNE DE LOS MASOS

Un des magnifiques paysages de Los Masos...



Le Canigou vu de Llonat

MAIRIE DE LOS MASOS – 7 rue de l'Eglise – 66500 LOS MASOS

☎ 04 68 96 20 19

☎ 04 68 96 60 96

Mail : mairie@losmasos.com

Bureau d'accueil ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h sauf le vendredi après - midi



Guy CASSOLY
Maire de LOS MASOS
Conseiller général du canton de PRADES

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Vous avez fait le choix de vous installer sur notre commune et je tenais, au travers de la présente, d'une part à vous souhaiter la bienvenue à LOS MASOS, d'autre part vous donner un aperçu de notre collectivité.

Bien entendu, je serais heureux de vous rencontrer, car rien ne vaut le contact direct avec les nouveaux habitants. Je vous invite donc, à prendre rendez-vous auprès de la secrétaire générale, afin de mieux nous connaître, échanger ensemble sur la vie locale, entendre vos attentes et vous présenter ce que la commune peut vous offrir au travers de ses services publics, scolaires et péri-scolaires.

Dans l'attente de vous recevoir, je vous prie de croire, Madame, Mademoiselle, Monsieur, en mes salutations dévouées.

Votre Maire,

Guy CASSOLY.



LOS MASOS- Vue d'ensemble du Plateau de Llonat

PRESENTATION DE LA COMMUNE DE LOS MASOS

✓ Sa localisation

La commune de LOS MASOS est en secteur CONFLENT.

Elle est située à 4 kms de Prades, 40 kms de Perpignan, par la RN 116. On peut donc rejoindre la capitale en 25 mn et le chef-lieu d'Arrondissement en 5 mn.

Pour le ski il se situe à 35 kms, pour accéder au Canigou (chalet des Cortalets) il faut compter environ 40 mn, la mer est à environ 50 kms.

✓ Sa démographie

La population n'a cessé de s'accroître au fil des années. A l'origine, LOS MASOS comptait 300 habitants puis 602 au recensement de 1999, 700 à celui de 2006 et 789 au dernier recensement de 2011.

Les derniers lotissements en cours devraient voir une augmentation démographique d'environ 150 habitants, ce qui porterait, à terme, une population de 1000 habitants, seuil à notre avis limite en matière de capacité d'accueil.

✓ Son histoire

Los Masos fut une commune qui s'est construite autour des mas (d'où Los Masos). En effet, la commune était dépourvue d'eau ; les premiers mas se sont construits aux endroits où se trouvaient les sources. On appelait d'ailleurs les gens de Los Masos les « bocs secs » en catalan traduits « les bouches sèches ».

C'est ainsi que les mas ont été édifiés autour des points d'eau, expliquant l'origine des quatre hameaux : LLONAT - LLONCET - BAILLANET - LA SACRISTIE.

Voici donc la particularité urbanistique de LOS MASOS, mais aussi les difficultés qui en découlent : 4 hameaux, ce sont 4 fois plus de longueur de réseaux, 4 fois plus de longueur de voirie et 4 entités distinctes qu'il a fallu sans cesse regrouper au sein d'une structure municipale afin d'en fédérer une unité administrative.

L'activité principale à l'origine fut bien évidemment la vigne et l'olivier, peu consommateurs d'eau. Les populations vivaient donc de leurs revenus agricoles et en général plutôt modestes.

Aujourd'hui, la déprise agricole a laissé place à l'urbanisation. Il reste néanmoins quelques familles vivant de l'exploitation agricole et de l'élevage.

✓ Ses structures publiques

La collectivité a toujours eu la volonté, au travers de ses diverses équipes municipales, de maintenir un service public de proximité pour sa population.

Ainsi, la population dispose :

○ En matière de services administratifs :

LA MAIRIE est ouverte au public tous les matins de 8 h à 12 h.

Vous y serez accueilli par Magali CHARREL.

Vous pourrez aussi rencontrer la secrétaire générale, Linda QUINTIN, à charge de l'ensemble des services municipaux.

Monsieur Le Maire, Guy CASSOLY, reçoit en général le mardi après-midi sans rendez-vous ou les autres jours sur rendez-vous, ainsi que les adjoints : MME ROBERT Daniëlle, M. LAVILLE Yves et M. SANTANACH Adrien.

Enfin, le conseil municipal se réunit régulièrement et les réunions sont publiques.

○ En matière de services techniques :

Vous aurez très certainement l'occasion de croiser les employés communaux; aujourd'hui ils sont 4. Régis CHEVALIER est le titulaire des services techniques et encadre l'équipe, composée de Cédric DE ZALEWSKI, agent, Thierry GREGIS, contractuel et Sébastien LOBATI en contrat aidé.

Ils ont à charge l'entretien du domaine public de la commune, des bâtiments publics mais aussi assurent de nombreux travaux en régie (chaussées, clôtures, bâtiments...).

○ En matière de services scolaires et péri-scolaires :



LES ECOLES : Vous trouverez à Los Masos une école primaire et une école maternelle, sous la direction de Mme Isabelle PAYRE - LUBERT. Elle est assistée de trois enseignantes : Sabine SEIGNON - PEYRE Géraldine - Virginie RIBON.

L'école primaire est équipée d'une salle informatique (17 ordinateurs). L'école maternelle a été construite en 2004 et est dotée de nombreux équipements ludiques et éducatifs.

L'extension du groupe scolaire fut réalisée en 2008 sur le plateau de Llonat afin de regrouper les deux structures (maternelle et primaire).

Le maintien des écoles à LOS MASOS a toujours été un choix politique très fort des assemblées municipales, considérant que la vie d'un village se situe autour de son école.

Ainsi, afin de permettre aux parents de bénéficier d'un service public de qualité, la commune a fait le choix de créer un service cantine et garderie.

LA CANTINE : les enfants scolarisés bénéficient d'un service de restauration collective au sein de l'école. Cathy SANMARTI, Pascale MARQUIE, Marie-Ange ALBALAT et Maëva LE NEVE sont les agents à charge de leurs repas qui proviennent de la cantine intercommunale scolaire de Prades, et transportés par ces agents en liaison chaude.



Une attention particulière est apportée à l'hygiène, l'équilibre alimentaire et le service aux enfants.

LA GARDERIE : la commune a opté pour un service de garderie péri-scolaire afin de répondre aux besoins des familles ; ainsi, le service est assuré le matin à partir de 7 h 30 jusqu' à 9 h et le soir de 17 h à 18 h 30, par les agents Cathy SANMARTI et Pascale MARQUIE.

Le Centre Aéré : il fonctionne durant les grandes vacances, du 1er juillet au 5 août.

- o En matière d'infrastructures publiques : La salle polyvalente



La commune dispose d'une salle polyvalente :

Elle a une capacité de 300 personnes et est destinée aux festivités et manifestations de la Commune et est aussi utilisée par les associations et louée aux particuliers. Le règlement de la salle est à votre disposition au secrétariat de mairie.

La commune offre des équipements publics de détente :

- Une aire de loisirs située au plateau de Llonat (aire de jeux pour les enfants)
- Un terrain de tennis.
- Un terrain de pétanque.
- Un terrain de cross (vélo)
- Un terrain de foot-hand -basket. Ball...

✓ UN ATOUT MAJEUR : LA FISCALITE PEU ELEVEE

En effet, construire est une préoccupation majeure des familles, c' est pourquoi avons-nous essayé de répondre aux besoins par notre Plan d'Occupation des Sols. Mais, eu égard au coût de la vie, les ménages s'inquiètent de plus en plus de la fiscalité locale. Nous en sommes conscients.

C'est pourquoi, nous utilisons l'impôt avec mesure depuis de nombreuses années. Notre fiscalité apparaît comme l'une des moins élevées du Département par rapport aux autres communes de sa strate démographique.

Les taux de 2011 pour exemple le reflètent :

TAXE D HABITATION.....	8,97%
TAXE FONCIERE/PROPRIETES BATIES.....	8,79%

✓ LA VIE CULTURELLE ET ASSOCIATIVE A LOS MASOS

Plusieurs associations ont été créées à Los Masos; chacune joue un rôle important dans la vie locale ; en voici une succincte présentation :

- Le club de l' Age d' Or :

Initialement destiné aux séniors, ce club rencontre un vif succès en organisant des rîfles, repas et voyages ; les aînés se retrouvent autour de diverses activités (cartes, scrabble...)

- La Crinyana :

Association visant à accéder à des cours d'œnologie. Diverses thématiques encadrent les dégustations et repas (Vins de toutes les régions, whiskys...).

M. Bursin, œnologue de renom vous fera découvrir ses nombreuses connaissances en matière d'œnologie...

- La Pétanque Los Masocienne :

Les amateurs de pétanque auront joie à se retrouver sur le terrain aménagé qui se situe à coté des Tennis.

- L'ACCA de Los Masos :

Cette association de chasse permet à tous les passionnés de chasse d'exercer leur passion sur le territoire ; petit gibier, sangliers ; isards ...

- La Gentiane :

Les marcheurs peuvent se réunir pour faire des randonnées d'une demi-journée ou d'une journée entière et profiter d'un refuge dans la Réserve Naturelle de Nohèdes.

- Pour le Plaisir :

C'est notre chorale qui nous enchante de chants populaires français et de chants de marins.

- Twirling bâton et danse pompon ainsi que gymnastique pour les adultes :

Les demoiselles du village peuvent jeter le bâton et agiter des pompons pour le plaisir des yeux et les adultes se réunissent toutes les semaines pour s'assouplir.

- Girafes :

C'est un lieu dédié aux artistes et aux associations culturelles.

- Nature et Progrès :

C'est une association composée de producteurs œuvrant, entre autre, auprès des cantines scolaires pour que nos enfants puissent déguster du bio.

- Sport adapté en Conflent :

Cette association a pour but de promouvoir et de développer des activités sportives et culturelles pour des personnes atteintes d'handicap mental.

- Familles de France :

Ici, il s'agit de venir en aide aux familles que ce soit dans leurs litiges, leurs démarches ou pour créer des liens entre elles.

- Club de Karaté :

Le Seïka Karaté propose plusieurs approches de l'art martial et est accessible à tous.

- Conflent Auto Sport :

Cette association a pour objectif de promouvoir et développer la pratique du sport automobile dans les « règles de l'art ».

- Yoga :

Les cours ont comme principe de « retrouver la forme et de la garder ».

Enfin, comme vous pouvez le constater, toute une offre d'activités aussi diverse que variée qui contribuent à une qualité de vie et une convivialité rendant ainsi un véritable esprit de village où ruralité, activité et modernité peuvent se conjuguer dans l'intérêt de tous.

LES COMMERCES

A Los Masos, nous avons un bistrot de Pays, « le Tinc Set ».

Céline vous accueillera et vous proposera : le pain, le journal, les timbres et les prêt à poster, le dépannage de petite épicerie et de produits frais, un service snack, un service pressing...

Les grandes surfaces se situent à Prades, tout comme l'unité médicale (médecins, dentistes, spécialistes, centre de radiologie, pharmacies...). Il faut 5 mn pour se rendre à Prades de Los Masos.

LES TRANSPORTS :

Le conseil général a mis en place le transport scolaire et voyageur.

Les enfants scolarisés au collège et lycée de Prades sont donc quotidiennement transportés par les bus.

Les voyageurs peuvent se rendre à Prades (gare routière) et prendre la liaison Perpignan.

La gare SNCF se situe à Prades et offre plusieurs trajets PRADES-PERPIGNAN entre autres.

Le Bus et le Train à 1€ permettent à tous de se déplacer aisément.

Voici donc une liste, non exhaustive, d'informations qu'il nous semblait utile de vous transmettre avant de rejoindre notre collectivité.

A bientôt de vous rencontrer.

