



BIENVENUE À LOS MASOS

Livret d'accueil des nouveaux arrivants



MAIRIE DE LOS MASOS

7 rue de l'Église – 66500 Los Masos

04 68 96 20 19

mairie@mairiedelosmasos.fr / accueil@mairiedelosmasos.fr

SOMMAIRE

Retrouvez rapidement les informations utiles pour votre installation et votre vie quotidienne.

01	Le mot du Maire	3
02	Découvrir Los Masos	4
03	Services municipaux et équipements	5
04	Vie culturelle et associative	8
05	Commerces et services de proximité	11
06	Santé et accompagnement	12
07	Transports et mobilité	14
08	Contacts et informations pratiques	15

COMMUNE DE LOS MASOS

Bienvenue

Voici donc une liste, non exhaustive d'informations qu'il nous semblait utile de vous transmettre.

Le mot du Maire

Bienvenue dans votre nouvelle commune



Geoffrey PAYRE

Maire de Los Masos

Madame, Monsieur,

Vous avez fait le choix de vous installer sur notre commune et je tenais, au travers du présent livret, d'une part à vous souhaiter la bienvenue à LOS MASOS, d'autre part vous présenter notre collectivité.

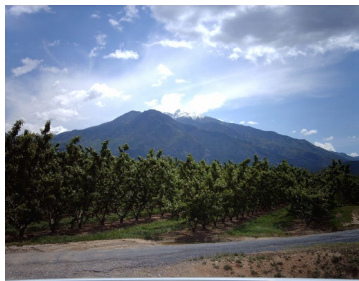
Bien entendu, je serais heureux de vous rencontrer, car rien ne vaut le contact direct avec les nouveaux habitants, Je vous invite donc, à prendre rendez-vous auprès de l'accueil de la mairie, afin de mieux vous connaître, échanger ensemble sur la vie locale, entendre vos attentes et vous présenter ce que la commune peut vous offrir au travers de ses services publics, scolaires et périscolaires.

Dans l'attente de vous rencontrer, je vous prie de croire, Madame, Monsieur en mes salutations dévouées.

Votre Maire,
Geoffrey PAYRE

Découvrir Los Masos

Situation, démographie et identité communale



Sa localisation

La commune de LOS MASOS est en secteur CONFLENT. Elle est située à 4 kms de Prades, 40 kms de Perpignan, par la RN 116, on peut donc rejoindre la capitale en 25 mn et le chef-lieu d'Arrondissement en 5 mn.

Pour le ski il se situe à 35 kms, pour accéder au Canigou (chalet des Cortalets) il faut compter environ 40 mn, la mer est à environ 50 kms.



Sa démographie

La population n'a cessé de s'accroître au fil des années. A l'origine, LOS MASOS comptait 300 habitants puis 602 au recensement de 1999, 700 à celui de 2006 et 789 au recensement de 2011, et en 2023, 966 habitants.

Les derniers lotissements en cours devraient voir une augmentation démographique, ce qui porterait à terme à une population de plus de 1000 habitants, seuil à notre avis limite en matière de capacité d'accueil.

Son histoire

Los Masos fut une commune qui s'est construite autour des Mas (D'où Los Masos). En effet, la commune était dépourvue d'eau ; Les premiers Mas se sont construits aux endroits où se trouvaient les sources. On appelait d'ailleurs les gens de Los Masos les « bocs secs » en catalan traduits

« Les bouches sèches »

C'est ainsi que les mas ont été édifiés autour des points d'eau, expliquant l'origine des quatre hameaux : LLONAT - LLONCET - BALLANET - LA SACRISTIE.

Voici donc la particularité urbanistique de LOS MASOS, mais aussi les difficultés qui en découlent : 4 hameaux, ce sont 4 fois plus de longueur de réseaux, 4 fois plus de longueur de voirie et 4 entités distinctes qu'il a fallu sans cesse regrouper au sein d'une structure municipale afin d'en fédérer une unité administrative.

L'activité principale à l'origine fut bien évidemment la vigne et l'olivier, peu consommateurs d'eau. Les populations vivaient donc de leurs revenus agricoles et en général plutôt modestes. Aujourd'hui, la déprise agricole a laissé place à l'urbanisation. Il reste néanmoins quelques familles vivant de l'exploitation agricole et de l'élevage.

Services municipaux et équipements

Des services publics de proximité

La collectivité a toujours eu la volonté, au travers de ses diverses équipes municipales, de maintenir un service public de proximité pour sa population.

Services administratifs



La mairie

La mairie est ouverte au public tous les mardis et mercredis de 14H à 18H et tous les jeudis et vendredis matin de 9H à midi.

Vous y serez accueilli par ses agents administratifs Raphaëlle 14/35e et Karine 20/35e.

Monsieur le Maire, Geoffrey PAYRE, reçoit en général le mardi après-midi et le vendredi matin sur rendez-vous ainsi que les adjoints.

Enfin, le conseil municipal se réunit régulièrement ; les réunions sont publiques.



Salle des Mariages et du Conseil Municipal

Salle des Mariages et du Conseil Municipal.

Services municipaux et équipements

Infrastructures, fiscalité et lieux de convivialité



La salle polyvalente

D'une capacité de 300 personnes, elle est destinée aux festivités et manifestations. Elle est aussi utilisée par les associations et louée aux particuliers.

Le règlement de cette salle est à votre disposition au secrétariat de mairie.



Équipements de détente

Une aire de loisirs située au plateau de Llonat (aire de jeux pour les enfants)

Un terrain de pétanque

Un terrain de cross (vélos)

Un terrain de foot-hand-basket...

Un atout majeur : la fiscalité peu élevée

En effet, construire est une préoccupation majeure des familles, c'est pourquoi avons-nous essayé de répondre aux besoins par notre Plan d'Occupations des sols.

Mais, eu égard au coût de la vie, les ménages s'inquiètent de plus en plus de la fiscalité locale. Nous en sommes conscients.

C'est pourquoi nous utilisons l'impôt avec mesure depuis de nombreuses années.

Notre fiscalité apparaît comme l'une des moins élevées du Département par rapport aux autres communes de sa strate démographique.

Les taux 2026 pour exemple le reflètent :

TAXE FONCIERE / PROPRIETES BÂTIES : 34,59 %

Services municipaux et équipements

Le foyer municipal et la bibliothèque



Le foyer municipal

Adresse : 4 Place de la République en RDC

Vous accueillez les mercredis après-midi et les vendredis matin.

Permanence informatique.

Réunion des associations...



La bibliothèque municipale

Localisation : Place de la République, à côté du Tinc Set.

En RDC, la bibliothèque municipale vous accueille les mercredis de 14H00 à 16H00.

Les inscriptions ainsi que les prêts de livres sont gratuits.

Vie culturelle et associative

Des associations et des animations toute l'année

Plusieurs associations ont été créées à Los Masos ; chacune joue un rôle important dans la vie locale ; en voici une succincte présentation :



La Crinyana

Association visant à accéder à des cours d'œnologie. Divers thématiques encadrent les dégustations et repas (vins de toutes les régions, whiskys) vous pourrez y découvrir de nombreuses connaissances en matière d'œnologie.

Présidente : Me Buss Mireille – 06.46.46.49.42



La pétanque Masocienne

Les amateurs de pétanque auront la joie de se retrouver sur le terrain aménagé qui se situe à côté de l'aire de jeux.

Président : Joseph Selva – 06.18.22.19.50



L'ACCA Los Masos

Cette association de chasse permet à tous les passionnés de chasse d'exercer leur passion sur le territoire : petit gibier, sangliers, isards...

Président : Grassaud Patrice – 06.24.16.56.58



RFA ACADEMY

Offre de cours de MMA, self défense assuré par notre champion Cédric ESCOUDERO.

Contact : Escudero Cédric – 06.74.13.52.30

Vie culturelle et associative

Associations, fêtes et rendez-vous locaux



Conflent Auto-Sport

Pour les amateurs et passionnés de voitures, courses sportives.

Président : Joachim Limia – 06.85.57.70.17



Association Plus Bio La Vie

L'association Plus Bio La Vie est une association qui sélectionne avec soin des produits bio de qualité et les rend accessibles au plus grand nombre grâce à un groupement de commande.

Contact : contact@plusbiolavie.fr



Vivre à Los Masos

La mairie organise avec l'agent d'animation plusieurs événements : la St Jean, le 13 juillet, la fête et le vide-grenier de l'automne, le village de Noël, la fête et le vide-grenier du printemps, avec l'aide des bénévoles de l'association.

Président : Zajdenwarg Roger – 06.77.62.61.70



Le comité des fêtes

Organise chaque année à la fin du mois d'août « LA FESTA MAJOR » et le run color qui réunit les amateurs de courses.

Président : Nicolas Chevallier – 06.50.13.36.53



La Ronde Bio

Une course bio appelée LA RONDE BIO est également organisée chaque année par l'association NATURE ET PROGRES pour les amateurs de courses à pied.

Co-président : Picco Maurice – 06.17.40.59.94



APE – Association Parents d'élèves

Organise des manifestations au profit des enfants de l'école de Los Masos (Vide dressing, Kermesse.)

Présidente : Dupuy Amandine – 06.32.20.00.01

Commerces et services de proximité

Les activités présentes sur la commune



Le Tinc Set

A Los Masos nous avons le « Bistrot » Le Tinc Set, Coralie vous proposera la carte, le snack et à l'emporter !!

La nouveauté, LA MISE EN PLACE du service UBER EATS.

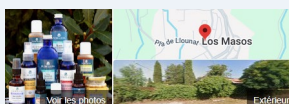


Atelier Joffre CYCLES

Atelier boutique de vélos / Entretien / Réparation...

Téléphone : 06.84.56.52.34

Adresse : 3 Traverse de Prades – 66500 Los Masos



FLORALUNA 🌿 La Distillerie des
Altitudes : huiles essentielles et plantes
médicinales biologiques

FLORALUNA – Distillerie Huiles essentielles

Adresse : 1 Traverse de Prades – 66500 Los Masos

Téléphone : 06.63.75.94.57

Santé et accompagnement

Professionnels présents à Los Masos



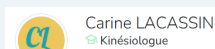
Cabinet de kinésithérapie

Équipé des technologies les plus récentes en matière de soins, notamment la technique de l'onde de choc, a également ouvert ses portes aux

Adresse : 30 Rue de l'église – 66500 Los Masos

Professionnelle : GOMES Carine – Ostéopathe, kiné

Téléphone : 06.26.14.59.23



Cabinet de kinésologue

Adresse : 31 Bis Chemin départemental – 66500 Los Masos

Téléphone : 06.89.89.41.59



Besoin d'un infirmier ?

Pierre Merelle, infirmier sur Los Masos.

Téléphone : 07.83.25.77.75



Psychothérapeute psychologue clinicienne

Mathilde Lepeu.

Téléphone : 06.50.64.35.41

Santé et accompagnement

Maison de santé et consultations non programmées



Maison de santé

Adresse : 2 rue Général Roques – 66500 Prades

Téléphone : 04.68.04.00.41

Contacteur à partir de 8H00.

Ferme à 17h.



Consultations de médecine générale non programmées

Les soins non programmés (SNP) répondent aux besoins des patients souffrant d'un problème de santé qui ne relève pas de l'urgence vitale mais dont la prise en charge ne peut être ni anticipée ni retardée.

Cela justifie une consultation de médecine générale dans les 24 à 48h.

Le mercredi et vendredi matin, le jeudi toute la journée, uniquement sur rendez-vous, sur le site de l'Hôpital de Prades.

Téléphone : 04 68 97 78 54

Transports et mobilité

Se déplacer depuis Los Masos



Le train à 1 euro

Prades – Perpignan, Perpignan – Prades mis en place.

La gare SNCF se situe à Prades et offre plusieurs trajets, Prades – Perpignan entre autres.



Le transport à la demande

Un service de proximité qui vient compléter les services de transports réguliers. Il s'adresse aux personnes ne possédant aucun moyen de locomotion.

Vous habitez sur la commune, LIO vous accompagne sur un simple appel.

Téléphone : 0 805 60 8100

Du lundi au vendredi de 8H à 17H – Réservez votre trajet la veille avant 16h et pour le week-end et le lundi matin appeler le vendredi avant 16H.

À retenir

Voici donc une liste, non exhaustive d'informations qu'il nous semblait utile de vous transmettre.

A bientôt de vous rencontrer.



Contacts et informations pratiques

La mairie reste votre interlocuteur de proximité



MAIRIE DE LOS MASOS

7 rue de l'Église – 66500 Los Masos

04 68 96 20 19

mairie@mairiedelosmasos.fr / accueil@mairiedelosmasos.fr

Permanences de la mairie

Horaires d'accueil

Mardi et mercredi de 14H00 à 18H00

Jeudi et vendredi de 09H00 à 12H00

Pour aller plus loin

**Pour connaître les artisans et producteurs de Los Masos ainsi que les Chambres d'hôtes ou Gîtes de Los Masos, veuillez-vous rapprocher de la Mairie.*



BIENVENUE À LOS MASOS

Au plaisir de vous rencontrer.